

STAROSTWO POWIATOWE W ZDUŃSKIEJ WOLI
załącznik do decyzji 2011.
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o pozwoleniu na budowę

z dnia 10.11.2012 r. AB 6410.108.2011.184.2011.232.2011.8.2012

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OSP WILAMÓW ZWIĄZANA Z UTWORZENIEM ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ

NA DZ. NR EWID. 288
OBRĘB WILAMÓW, GMINA SZADEK

zamienny projekt zagospodarowania terenu

inwestor: GMINA SZADEK
ul. Warszawska 4
98 - 240 Szadek

projektant mgr inż. arch. Marek Karolczyk

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

sprawdzający mgr inż. arch. Grażyna Ulisiak

Żelów, listopad 2011 r.

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. strona tytułowa	1
2. spis zawartości	2
3. oświadczenie projektanta	3
4. część opisowa do zagospodarowania działki	4-6
5. część rysunkowa zagospodarowania działki:	7
6. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8,9
7. kopia zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - projektant i sprawdzający	9,10
8. kopia decyzji o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - projektant i sprawdzający	11,12

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zamienny projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku OSP Wilamów związanych z utworzeniem świetlicy środowiskowej na działce o nr: 288 obręb Wilamów w gminie Szadek w zakresie projektu zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

projektant:

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/EOIA/07

sprawdzający:



Projekt zagospodarowania działki – część opisowa

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku usługowego na działce o nr ewid. 288 w miejscowości Wilamów gmina Szadek

2. Istniejący stan zagospodarowania :

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są trzy budynki dwa o funkcji usługowej, i jeden o funkcji gospodarczej, do budynków podłączona jest infrastruktura techniczna w postaci: przyłącza wodociągowego, elektrycznego i lokalnej kanalizacji sanitarnej oraz utwardzony dojazd do budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku OSP Wilamów pełniącego funkcję budynku dla ochotniczej straży pożarnej o część związaną z utworzeniem świetlicy środowiskowej.

Rozbudowa planowana jest od strony północnej gdzie do tej pory pomiędzy budynkiem a granicą działki pozostawała niezagospodarowana przestrzeń. Od strony zachodniej przewiduje się podjazd dla niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów do budynku.

Dookoła budynku proponuje się wykonać opaskę w postaci utwardzenia gruntu ze spadkiem od budynku w kierunku terenów zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi:	1815 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku podlegającego opracowaniu	321,1 m ²
- powierzchnia zabudowy istn. budynków	127,5 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej	94,43 m ²
- powierzchnia schodów wejściowych istniejących	12,20 m ²
- powierzchnia tarasu projektowanego	17,39 m ²
udział nowej powierzchni zabudowy w powierzchni działki	5,2 %
udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki	68,45%

5. Dane informujące czy działka lub teren są objęte ochroną konserwatorską:

Działka na której zlokalizowany jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w spisie rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego w granicach terenu górniczego:

Działka na której zlokalizowany jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Charakter przewidywanych zagrożeń dla środowiska związany jest z emisją gazów związanych z systemem ogrzewania budynku.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiekt budowlanego lub robót budowlanych:

Nie występują.

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

Sprawdzający:

[Signature]
mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji
dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003r.)

dla

ZAMIENNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OSP WILAMÓW ZWIĄZANYCH Z UTWORZENIEM ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ

Wilamów, gm. Szadek, działka nr ewid. 288
(nazwa i adres obiektu budowlanego)

GMINA SZADEK
ul. Warszawska 4, 98-240 Szadek

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

mgr inż. arch. Marek Karolczyk, Zelów, ul. Żeromskiego 74

(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Zelów, listopad 2011 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zmiernienia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - Przewiduje się wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku związanych z utworzeniem świetlicy środowiskowej,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Na przedmiotowej działce zlokalizowane są trzy budynki, do budynków podłączona jest infrastruktura techniczna w postaci: przyłącza wodociągowego, elektrycznego i lokalnej kanalizacji sanitarnej oraz utwardzony dojazd do budynku.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
 - Na zagospodarowywanym terenie nie występują żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i skalę ich występowania:
 - Podczas realizacji robót budowlanych nie występują zagrożenia wymienione w w/w rozporządzeniu oraz w ustawie Prawo budowlane.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - Z uwagi na brak szczególnie niebezpiecznych robót, poza szkoleniem podstawowym nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - Z uwagi na brak występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia, poza standardowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi nie przewiduje się dodatkowego zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R/128/ŁOIA/07



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Paweł Karolczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/R-128/ŁOIA/07**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0547**.

Członek czynny od: 09-08-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2011 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0547-YA13-35BA-F5Y4-B23C



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grażyna Anna Ulisiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **191/91/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0122**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2011 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0122-Y361-D687-Y2FY-84D7



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS/INN/600/490/07

Warszawa, 2007-07-26

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAREK PAWEŁ KAROLCZYK
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 01-06-2007 r., l.dz. OKK/318/07w
nr 7/R-128/ŁOIA/07
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2272/07/U/C

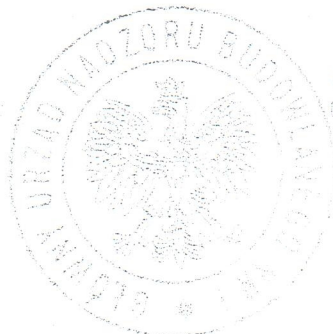
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Karolczyk
ul. Żeromskiego 74
97-425 Żelów
2. Łódzka Okręgowa
Izba Architektów
3. aa (IWO)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSKÓW

Grzegorz Ziomek
Grzegorz Ziomek

potwierdzam zgodność
kopii z oryginałem
arch. Marek Karolczyk

BIURO GOSPODARSTWA
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ul. Złotnickiego 25
98-220 Zduńska Wola

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Łódź, ul. Piotrkowska Nr 104

Łódź, dnia 12.11. 19 91 r

Nr 191/91/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

imię i nazwisko: Obywatel(ka) Grażyna ULISIAK
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 26.07. 19 60 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

potwierdzam zgodność
kopii z oryginałem
arch. Marek Karolczyk

02.02.02
Czytelny dla odbiorcy

PROJEKT WYKONAWCZY
DZIAŁ 1
WYKONAWCZY
MONTAŻ ELEKTRYCZNY I KANALIZACJA
1:100



EK/2567

1. sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Objęcie (ka) _____ Grażyna ULISIAK _____
jest upoważniona do _____ (inne i nazwisko)